

Årsberättelse och verksamhetsberättelse
för
Ulvesunds Samfällighetsförening
717903-7358

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Ulvesunds Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamhetsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ulvesunds Samfällighetsförening äger och förvaltar fastigheter och markanläggningar som nyttjas av medlemmarna i samfälligheten.

Föreningen har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har skett ett återköp av en båtplats.

Medlemsinformation

Antalet fastigheter i föreningen: 59 st

Antalet medlemmar i föreningen är 73 st

Styrelsen har haft 6st styrelsemöten under året och ett konstituerande möte.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	811	973	481	385
Resultat efter finansiella poster	11	185	-275	-303
Soliditet (%)	80,0	80,0	80,0	88,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 114 343	350 959	-2 965 860	184 643	4 684 085
Disposition av föregående års resultat:		92 000	92 643	-184 643	0
Årets resultat				11 980	11 980
Belopp vid årets utgång	7 114 343	442 959	-2 873 217	11 980	4 696 065

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 873 217
årets vinst	11 980
	-2 861 237
behandlas så att	
avsättes till GA:3 fondering	6 000
i ny räkning överföres	-2 867 237
	-2 861 237

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter	2	811 927	973 417
Summa rörelseintäkter		811 927	973 417
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-292 674	-320 402
Personalkostnader	4	-95 452	-61 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-383 965	-379 459
Summa rörelsekostnader		-772 091	-761 134
Rörelseresultat		39 836	212 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	14	1 146
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-27 870	-28 786
Summa finansiella poster		-27 856	-27 640
Resultat efter finansiella poster		11 980	184 643
Resultat före skatt		11 980	184 643
Årets resultat		11 980	184 643

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	693 527	754 329
Vatten- och avloppsanläggningar	9, 10	3 291 508	3 608 481
Inventarier, verktyg och installationer	11	76 136	82 326
Summa materiella anläggningstillgångar		4 061 171	4 445 136
Summa anläggningstillgångar		4 061 171	4 445 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	115 597
Övriga fordringar		0	7 922
Övriga kortfristiga placeringar		1 170 379	784 436
Summa kortfristiga fordringar		1 170 379	907 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 715	50 001
Summa kassa och bank		27 715	50 001
Summa omsättningstillgångar		1 198 094	957 956
SUMMA TILLGÅNGAR		5 259 265	5 403 092

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 114 343	7 114 343
Summa bundet eget kapital		7 114 343	7 114 343
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 873 217	-2 965 860
Årets resultat		11 980	184 643
Summa fritt eget kapital		-2 861 237	-2 781 217
Summa eget kapital		4 253 106	4 333 126
Avsättningar			
Övriga avsättningar	12	442 959	350 959
Summa avsättningar		442 959	350 959
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	482 158	516 598
Summa långfristiga skulder		482 158	516 598
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	34 440	34 440
Leverantörsskulder		5 773	130 155
Övriga skulder		6 330	188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 499	37 626
Summa kortfristiga skulder		81 042	202 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 259 265	5 403 092

Kassaflödesanalys

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		11 980	184 643
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		383 965	379 459
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		395 945	564 102
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		115 597	-93 423
Förändring av kortfristiga fordringar		7 922	32 078
Förändring av leverantörsskulder		-124 382	100 234
Förändring av kortfristiga skulder		3 016	-57 379
Kassaflöde från den löpande verksamheten		398 098	545 612
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-115 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-115 500
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-34 440	-34 440
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-34 440	-34 440
Årets kassaflöde		363 658	395 672
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		834 436	438 764
Likvida medel vid årets slut		1 198 094	834 436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Rörelseintäkter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medlemsavgifter		
Årsavgifter	772 616	703 691
Avgifter båtplatser	23 500	24 000
Arrende båtplats	15 812	15 726
Påkopplingsavgift	0	230 000
	811 928	973 417

Not 3 Övriga kostnader

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Väggkostnader	18 843	22 181
Underhåll område	38 301	37 245
Elkostnader	61 879	48 277
Drift underhåll	102 736	98 552
Vattenprover	2 622	49 606
Företagsförsäkringar	6 048	6 862
Ersättning revisor	12 125	12 125
Redovisningstjänster	48 732	44 232
Bankkostnader	1 387	1 321
	292 673	320 401

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar	63 662	47 900
Sociala kostnader och pensionskostnader	17 806	13 373
Styrelseomkostnader	3 983	0
Styrelsearvode	10 000	0
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	95 451	61 273

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Resultat vid försäljning av fonder	13	1 146
	13	1 146

Fondens anskaffningsvärde per 22-04-30 är 1 170 379, 44kr. Värdet på fonden vid samma tidpunkt är 1 151 487,32kr. där av har föreningen en orealiserad förlust på 1,61%(18 892,12kr) per 22-04-30.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Räntekostnader på lån	25 993	27 370
Räntekostnad skatter och avgifter	1 877	1 416
	27 870	28 786

Not 7 Byggnader och mark

Avskrivningsprocent 4%

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	96 781	96 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 781	96 781
Ingående avskrivningar	-43 959	-40 088
Årets avskrivningar	-3 871	-3 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 830	-43 959
Utgående redovisat värde	48 951	52 822

Not 8 Markanläggningar

Avskrivningsprocent 4-10%

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 298 028	1 298 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 298 028	1 298 028
Ingående avskrivningar	-596 521	-539 590
Årets avskrivningar	-56 931	-56 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-653 452	-596 521
Utgående redovisat värde	644 576	701 507

Not 9 Vattenanläggningar

Avskrivningsprocent 4%

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	840 154	724 654
Inköp	0	115 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	840 154	840 154
Ingående avskrivningar	-348 711	-319 610
Årets avskrivningar	-33 607	-29 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382 318	-348 711
Utgående redovisat värde	457 836	491 443

Not 10 Avloppsanläggningar

Avskrivningsprocent 4%

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 084 162	7 084 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 084 162	7 084 162
Ingående avskrivningar	-3 967 124	-3 683 758
Årets avskrivningar	-283 366	-283 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 250 490	-3 967 124
Utgående redovisat värde	2 833 672	3 117 038

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	106 895	106 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 895	106 895
Ingående avskrivningar	-24 569	-18 379
Årets avskrivningar	-6 190	-6 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 759	-24 569
Utgående redovisat värde	76 136	82 326

Not 12 Yttre reperfonds

	2022-04-30	2021-04-30
Fondering GA:3	17 843	17 843
Fondering GA:4	184 413	172 413
Fondering GA:5	55 703	20 703
Fondering GA:6	185 000	140 000
	442 959	350 959

Not 13 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 516 598 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	482 158	516 598
	482 158	516 598
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 440	34 440
	34 440	34 440

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv den 15 augusti 2022

Thomas Backelin
Ordförande

Karie Hauge

Ulf Johansson

Lisen Andersson

Sofia Lilja

David Wallman

Magnus Niklasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 augusti 2022

Jeanette Diseback
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
för
Ulvesunds Samfällighetsförening
717903-7358

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulvesunds Samfällighetsförening intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 1 september 2022. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 1 september 2022

Thomas Backelin